

**Notre mandante est une institution de droit public au service du canton du Valais et des institutions affiliées. Ayant son siège à Sion, la Caisse de prévoyance du Canton du Valais (CPVAL, 22'000 assurés, 7 milliards sous gestion) fait partie des acteurs clés dans le domaine des Caisses de pension en Valais. Dans le cadre de son activité, elle possède notamment un parc immobilier d'une vingtaine d'immeubles d'une valeur avoisinant les CHF 400 millions. Dans le cadre de sa volonté stratégique de développer cette activité et d'institutionnaliser un secteur immobilier répondant à ce besoin, la CPVAL recherche un ou une**

## **RESPONSABLE IMMOBILIER**

### **Vos missions :**

- Développer et mettre en œuvre une stratégie de croissance et de diversification du portefeuille immobilier CPVAL, en définissant des objectifs d'investissement en matière d'acquisitions et de rénovations.
- Planifier, coordonner et superviser les projets de rénovation, en intégrant les objectifs de durabilité et en garantissant leur conformité aux normes fédérales et cantonales.
- Assurer une gestion optimale du portefeuille immobilier, incluant la gestion technique, locative, et la pérennisation des rendements financiers.
- Etre le répondant aux organes dirigeants, notamment du Conseil d'administration et de la Commission immobilière.
- Diriger, encadrer et développer une équipe de cinq à six collaborateurs et collaboratrices, en assurant leur montée en compétences et leur suivi.
- Fournir des analyses de marché, établir des rapports sur la performance du portefeuille et proposer des recommandations pour optimiser la gestion des immeubles.
- Mettre en place une politique sociale et environnementale pour les acquisitions et la gestion des logements, en assurant le respect des budgets et des objectifs fixés.

### **Votre profil :**

- Vous êtes titulaire d'un diplôme fédéral d'administrateur de biens immobiliers ou d'une formation jugée équivalente.
- Vous bénéficiez d'une expérience significative en gestion immobilière, idéalement auprès d'une fondation de placement ou d'une institution de prévoyance. Vous maîtrisez parfaitement les outils et processus de gestion immobilière et possédez une bonne connaissance du tissu immobilier valaisan.
- Vous êtes reconnu-e pour vos capacités à motiver et fédérer une équipe, avec un esprit de décision affirmé et une aptitude à développer le potentiel de vos collaborateurs.
- Vous faites preuve d'un excellent sens du relationnel et êtes doté-e de bonnes compétences de négociation. Vous savez entretenir des relations de confiance avec les organes dirigeants et les partenaires immobiliers.
- Votre rigueur, vos compétences organisationnelles et votre capacité à gérer les priorités et le stress vous permettent d'adopter une vision stratégique tout en restant agile et réactif-ve.
- Vous maîtrisez l'allemand et le français.

La **CPVAL** vous offre une activité passionnante et des défis stimulants, ainsi que des conditions de rémunération et prestations liées aux responsabilités assumées. Entrée en fonction à convenir.

Nous nous réjouissons de recevoir votre dossier de candidature complet d'ici au **9 février 2025**, adressé par courriel au siège de Vicario Consulting SA : [recrutement@vicario.ch](mailto:recrutement@vicario.ch).